

Umbau und Erweiterung der Geschäftsstelle Fakultät 4

Technische Universität Braunschweig | Abteilung 35- Hochbau und Instandhaltung

4207



Geschäftsstelle nach Fertigstellung - Bildnachricht GB3

Maßnahmen

- Rückbau Archivgalerie (ca. 50 m²)
- Errichtung Maisonette-Ebene (ca. 80 m²)
- Umbau und Erweiterung der Besprechungsräume Ro32 und Ro33
- Errichtung einer Lüftungsanlage mit Aufstellung im KG
- Einbau von Akustikdecken

Standort

Schleinitzstraße 20, Gebäude 4207, EG und 1. OG

Baujahr

1877

Nutzer

Geschäftsstelle der Fakultät für Maschinenbau

Fläche

ca. 365 m²

Bauzeit

02-2018 bis 04-2019

Kosten

902.460,-€ (inkl. BNK und Brandschutz)

Finanzierung

zu 100% von der Fakultät 4 finanziert

Konzept des Umbaus

Erweiterung der Nutzfläche der Geschäftsstelle um ca. 60 m² auf insgesamt 365 m² unter Berücksichtigung von denkmalrechtlichen und brandschutztechnischen Belangen. Schaffung eines modernen und ansprechenden Empfangsbereichs sowie von persönlichen Besprechungsräumen für die studentischen Anliegen. Erhöhung der Arbeitsplätze von 20 auf 26 bei einer Gruppenbüro- Konzeption.

Besonderheiten

Denkmalschutz

Erhaltung der bauzeitlichen Bausubstanz aus verschiedenen Bau-phasen:

- | | |
|---------------|--|
| 1874 bis 1877 | Errichtung nach Plänen von Constantin Uhde |
| 1955 bis 1960 | Wiederaufbau des Nord- und Osttrakts nach den Plänen von Dieter Oesterlen |
| 1988 | grundsätzlicher Umbau des Chemietrakts (Westflügel) nach den Plänen des Staatlichen Hochbauamtes I |

Brandschutz

Schaffung einer Nutzungseinheit im bestehenden Gebäude und zweier baulicher Rettungswege bei guter Fluchtweg-Situation (notwendige Treppenräume).