



## Quartierssanierer:in in der Stelle "Sonderprojekte der Stadtentwicklung" (m/w/d)

im Rahmen einer Teilzeitbeschäftigung mit 19,5 Wochenstunden

### Ihre Aufgabenschwerpunkte

- Ausarbeiten von integrierten energetischen Quartierskonzepten u.a. mit dem Schwerpunkt Gewerbe, unter Berücksichtigung von Bestands- und Potenzialanalyse und den Vorgaben des Klimaschutzkonzeptes 2.0 und der Kommunalen Wärmeplanung sowie den damit verbundenen Aufgaben
- Ausschreiben und Vergeben von Planungs- und gutachterlichen Leistungen, Akquise von Fördermitteln
- Organisieren und Moderieren von Planungsabläufen und Maßnahmen mit internen und externen Beteiligten sowie Mobilisieren und Vernetzen der handelnden Akteure, u.a. Eigentümer:innen, Bewohner:innen, Energieversorger:innen
- Steuern und Koordinieren des Umsetzungsprozesses (Sanierungsmanagement) der energetischen Quartierssanierung bis hin zum Kontrollieren von Einzelmaßnahmen unter dem Beachten der sozialen Verträglichkeit und der Mietpreisstabilität
- Erstellen von Beschlussvorlagen, Präsentationen und Protokollen

### Wir bieten Ihnen

- Vergütung nach der **Entgeltgruppe 11** des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD) mit individueller Stufenzuordnung entsprechend der jeweiligen Vorerfahrungen inklusive Jahressonderzahlung
- Beitrag zur Zusatzrente
- 30 Urlaubstage
- zukunftssichere Arbeitsplätze
- flexible Arbeitszeiten (Gleitzeitrahmen von 6 bis 21 Uhr) und Teilzeitbeschäftigung
- mobiles Arbeiten und Telearbeit
- 365€ Jobticket
- Firmenfitness mit Hansefit
- betriebliche Gesundheitsförderung
- Qualifizieren Sie sich mit unseren internen Fortbildungsprogrammen auch für Führungspositionen
- Arbeitsort in Innenstadtlage mit guter Anbindung zum ÖPNV im Rathaus

## Ihr Profil

- **abgeschlossenes Studium (Dipl. Ing. (FH) / Bachelor) des Umweltingenieurwesens, der Stadtplanung, Raumplanung, Architektur idealerweise mit energetischer Vertiefung, Stadt- und Regionalmanagement oder vergleichbarer Fachrichtungen**
- Kenntnisse und oder Vorerfahrungen des Förderprogramms KfW 432 mit den Bausteinen Quartierskonzept und Sanierungsmanagement sowie Kenntnisse über weitere aktuelle Förderprogramme in der Quartierssanierung
- Erfahrungen in der Projektsteuerung und mit kooperativen Planungsprozessen
- Sorgfalt und prägnante Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift
- Wünschenswert sind Berufserfahrung in der Stadtsanierung und der Städtebauförderung sowie Verständnis städtebaulicher Zusammenhänge, möglichst im Hinblick auf energetische Quartiere

## Wir stehen für

- Chancengleichheit: Bei gleicher Eignung werden Schwerbehinderte bevorzugt berücksichtigt
- Geschlechtergerechtigkeit: Bewerbungen von Frauen/Männern werden besonders begrüßt
- Diversität: Wir begrüßen ausdrücklich Bewerbungen von Menschen, die sich weder dem männlichen noch dem weiblichen Geschlecht zuordnen
- Vielfalt: wir freuen uns über Bewerber:innen mit interkulturellem Hintergrund

**Sie haben noch Fragen? Wir freuen uns über Ihren Anruf!**

[Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation](#)

## Ansprechpartner:

Herr Ketelsen, Tel. 0531 470-2624

**Wir freuen uns auf Ihre Online-Bewerbung bis zum 4. Juni 2024!**

**(Kenn-Nr. 2024/144)**